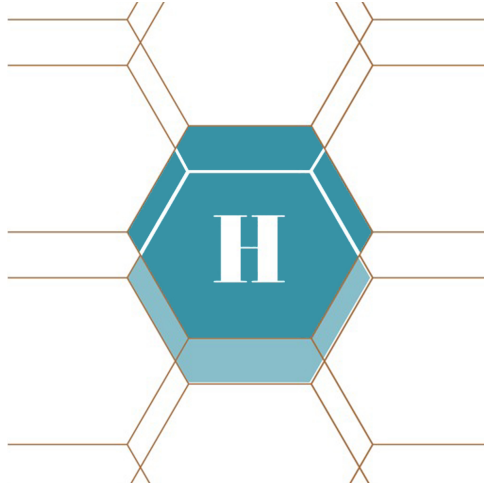




Checklist para Comprar un Piso y Planificar su Reforma Integral

Una guía práctica creada por Honrados · Arquitectura de Interiores

Checklist detallado: Qué revisar antes de comprar un piso para reformar

Estado estructural

Evalúa vigas, muros portantes, forjados y la presencia de humedades. Estos elementos condicionan la seguridad, el coste y la viabilidad de la reforma.

Instalaciones

Revisa el estado de la electricidad, fontanería, gas y agua caliente. Una renovación total puede ser necesaria en viviendas antiguas.

Distribución y normativa

Comprueba qué tabiques pueden modificarse y si tus ideas cumplen con la normativa de ventilación, salubridad y evacuación.

Luz natural y eficiencia energética

La orientación, la calidad de las ventanas y el aislamiento definen el confort y el consumo energético de la vivienda.

Estado del edificio y comunidad

Consulta la ITE, posibles derramas, actas recientes y el estado del portal, la fachada y los elementos comunes.

Aspectos legales

Confirma que el catastro coincide con las escrituras y verifica si el edificio tiene protección arquitectónica.

Presupuesto realista

Incluye compra, reforma, tasas, licencias e imprevistos. Una buena planificación evita sorpresas.

Checklist imprimible

- ✓ Revisión de vigas, muros portantes y forjados.
- ✓ Comprobación de humedades o filtraciones.
- ✓ Estado general del sistema eléctrico.
- ✓ Estado de fontanería y tuberías.
- ✓ Comprobación del sistema de calefacción o gas.
- ✓ Identificación de tabiques modificables.
- ✓ Cumplimiento normativo de baños y cocinas.
- ✓ Revisión de orientación y entrada de luz natural.
- ✓ Estado de ventanas y carpinterías.
- ✓ Situación de la ITE del edificio.
- ✓ Existencia de derramas aprobadas o pendientes.
- ✓ Revisión de escrituras y catastro.
- ✓ Cálculo de presupuesto final incluyendo imprevistos.

Honrados · Arquitectura de Interiores

www.honra2.com